



臺灣臺南地方檢察署新聞稿

Taiwan Tainan District Prosecutors Office Press Release

發稿日期：114 年 2 月 26 日

發稿人：襄閱主任檢察官蔡宗聖

聯絡電話：06-2959731

南檢與臺南市政府地政局、臺南市政府警察局 共同建立「可疑地籍異動申請聯繫平台」 共同防堵假屋主真詐財

為防堵近來「假屋主真詐財」（俗稱地面師）詐騙手法，臺灣臺南地方檢察署於民國 114 年 2 月 26 日下午，在本署五樓第一會議室，邀請臺南市政府地政局及臺南市政府警察局等單位共同建立「可疑地籍異動申請聯繫平台」，建立橫向聯繫機制，展現共同攔阻詐騙決心，並協力提升民眾防詐風險意識。

本次會議由本署鍾和憲檢察長主持，臺南市政府地政局陳淑美局長、臺南市政府政風處張堯星處長、臺南市政府警察局刑事警察大隊葉景星技正等人一同與會；本次會議達成共識由臺南市政府地政局所屬 11 個地政事務所於受理疑似詐騙高風險申請案時，除特別提醒申請人謹慎思考外，遇有可疑案件或人士，亦立即通知轄區警察到場關懷、查處或通報地檢署，期能預防不動產詐騙案件發生，降低財產權損害。

本署鍾檢察長於會議中表示，臺灣高等檢察署針對如何防制「假屋主真詐財」詐騙手法非常重視，也責令各地檢署研議相關防制措施；期盼透過今日會議共同建立地檢署、地政局及警察局三方合作平台，對於有詐騙疑慮或需加強控管案件，能即時阻斷進行中的詐騙行

為，於第一時間協助保障民眾不動產財產權，避免因資訊落差而錯失防詐時機。臺南市政府地政局陳淑美局長亦表示，近期不動產詐騙態樣繁多，地政局主動蒐集各地所詐騙態樣，提醒民眾小心防範，例如以熱心親切的形象，誘騙受害人將不動產設定抵押，甚至協助代辦設定登記，使受害人將貸款後資金投入投資管道，落入投資騙局，且有發現可疑人士時，將透過本次建立之聯繫平台通知警察局或地檢署，共同預防詐騙犯罪發生。

為避免詐騙集團誘使被害人辦理地籍更動以籌資，藉以牟取高額不法所得之犯罪事件發生，本署將持續透過今日建立之橫向聯繫平台（包括可疑態樣之分析彙整、規畫通報之標準作業流程等），即時介入調查處理，期能避免再次發生「假屋主真詐財」，共同保障民眾財產安全。



臺灣臺南地方檢察署檢察長鍾和憲致詞



本署鍾和憲檢察長(右三)、王聖豪主任檢察官(左三)、郭文俐主任檢察官(右二)、臺南市政府地政局陳淑美局長(右一)、臺南市政府政風處張堯星處長(左二)、臺南市政府警察局刑事警察大隊葉景星技正(左一)等人與會共同建立臺南地區「可疑地籍異動申請聯繫平台」